

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 89. St – 2213/17

Dužnik: STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju

OIB: 50299476038

Adresa/Sjedište: Zagreb, Biskupa Galjufa 7a

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2021. GODINE DO 09.05.2021. GODINE**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 09. svibnja 2019. godine. Utvrđeno je da dužnik nije obavljao djelatnost i prije otvaranja stečaja te da nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika i prije otvaranja stečajnog postupka te nitko nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Provođenje stečajnog postupka sprječava pronalaženje ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati pokretnine u vidu vozila (ključeve, prometne dozvole) stečajnom upravitelju.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj je na osnovu odluke sa skupštine vjerovnika održane 04. ožujka 2020. godine, deset puta objavio prikupljanje ponuda za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu dužnika (kupoprodajni ugovor) i to skladišno poslovnog prostora površine 51,23 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u razizemlju stambene zgrade na adresi Gjüre Prejca 7, Zagreb. Na svakoj objavi cijena se snižava za 10% do maksimalno 1/3 utvrđene vrijednosti. Na desetoj objavi početna cijena je iznosila 155.510,59 kn. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se cijena može spuštati do maksimalno 1/3 utvrđene vrijednosti. Na desetoj objavi cijena je iznosila približno 1/3 vrijednosti te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj su se donijele odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje navedene nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu. Odlukom sa skupštine održane 15. veljače 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da navedenu nekretninu nastavi prodavati slobodnom pogodbom oglašavanjem na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK te da se kod svake slijedeće objave cijena umanji za 10% do maksimalno 1/3 od iznosa do kojeg se došlo (155.510,59). Momentalno je u tijeku četrnaesta objava te početna cijena iznosi 102.030,50 kn.

- Na skupštini vjerovnika održanoj 04. ožujka 2020. godine stečajnog upravitelja obvezalo se da od Centra za vozila Hrvatske zatraži katalošku vrijednost vozila Citroen Jumper 2.2. HDI, reg. ZG2527DE, broj šasije VF7YBBMFB11037098, a koje se nalazi kod razlučnog vjerovnika Fokus d.o.o.. Stečajni upravitelj izvršio je svoju obvezu te je na osnovu kataloške procjene vozila orijentacijska vrijednost 29.279,00 kn. Dana 02.srpnja 2020. godine stečajni upravitelj uputio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje predmetnog vozila. Dana 29. rujna 2020. godine održana je skupština vjerovnika kojom je dana suglasnost razlučnom vjerovniku Fokus d.o.o. da pristupi prodaji navedenog vozila po početnoj cijeni od 29.279,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja da ne posjeduje ključeve i prometnu dozvolu zaplijenjenog vozila te da ne može početi s prodajom istog. Stečajni upravitelj raspitao se u stanici za tehnički pregled kako riješiti navedeni problem. Stanica za tehnički pregled ne može izdati novu prometnu dozvolu ako vozilo nije registrirano, a da bi se vozilo moglo registrirati mora proći tehnički pregled, a da bi vozilo bilo dovezeno na tehnički pregled mora biti upaljeno, ali to ne može biti jer nema ključeva. Prodaju navedenog vozila sprječava nemogućnost pronalaženja ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati ključeve i prometnu dozvolu stečajnom upravitelju a on razlučnom vjerovniku zbog prodaje navedenog vozila prema odluci skupštine.
- Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije došao u posjed vozila koja se nalaze u posjedu stečajnog dužnika. Rješenjem od 4. lipnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu naložio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Marku Husinecu OIB: 95067243192, Zagreb, Petrova 32, u roku 8 dana od isteka osmog dana od objave zaključka na e-oglasnoj ploči suda, kao dana dostave, predati u posjed navedenu imovinu. Marko Husinec kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, nije postupio prema nalogu suda iz navedenog rješenja te je sam nedostupan na navedenoj adresi. Službenik policije jednom je nazvao stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj razmijenio podatke o vozilima. Policija također nije u navedenom razdoblju dostavila bilo kakvu obavijest o mogućem pronalasku vozila i dokumentacije – ključeve od istih. Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju, a koja nije u posjedu stečajnog upravitelja:

#### Vozila:

1. OSOBNi AUTOMOBIL, marke MERCEDES SE/3000, godina proizvodnje 1967, broj šasije 12042765, reg. oznaka ZG4436DE, datum objave 08.08.2011. g. Nema tereta,
2. M1, marke MERCEDES 350 CDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WDD2120891A356307, reg. oznaka ZG4774EP. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,
3. M1, marke CITROEN 1.4 I, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF7FCKFVC29246212, reg. oznaka ZG2729EB. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

- **Nekretnine**

1) Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk. ul. br. 5453, k.o. Murter Betina, suvlasnički dio 1/3, kč. br. 12562/2, vinograd, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta.

2) Izvan knjižno vlasništvo skladišno poslovnog prostora u razizemlju, na adresi Zagreb, Gjуре Prejca 7

- **Pokretnine**

Stečajni dužnik STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju, posjeduje pokretnine u vidu vozila:

1) OSOBNИ AUTOMOBIL, marke MERCEDES SE/3000, godina proizvodnje 1967, broj šasije 12042765, reg. oznaka ZG4436DE, datum odjave 08.08.2011. g. Nema tereta,

2) M1, marke MERCEDES 350 CDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WDD2120891A356307, reg. oznaka ZG4774EP. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

3) M1, marke CITROEN 1.4 I, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF7FCKFVC29246212, reg. oznaka ZG2729EB. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

4) N1, marke CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006., broj šasije VF7YBBMFB11037098, reg. oznaka ZG2527DE. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha.

Nije se moglo početi s unovčenjem predmeta stečajne mase – pokretnine (prve tri sa navedenog popisa) jer navedeno sprječava pronalaženje ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati pokretnine u vidu vozila sa dokumentacijom o vozilima i ključevima stečajnom upravitelju. Vozilo pod rednim brojem 4) zaplijenjeno je kod razlučnog vjerovnika ali nema ključeva i prometne dozvole te se ne može prodati prema odluci skupštine vjerovnika.

### 2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nekretnina kod Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk. ul. br. 5453, k.o. Murter Betina, suvlasnički dio 1/3, kč. br. 12562/2, vinograd, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, na kojoj nije bilo tereta unovčena je za iznos od 30.100,00 kn.

### 3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Za nekretninu navedenu u ovom izvješću pod brojem 2) traje četrnaesto prikupljanje ponuda i nije bilo kupaca. Potencijalni zainteresirani kupci kao razlog zbog čega ne žele kupiti navedenu nekretninu navode: 1. nije upisana u zemljišnim knjigama, 2. nema priključak na vodu, 3. nema priključak na kanalizaciju. Za vozilo koje je

zaplijenjeno kod razlučnog vjerovnika prikupljena je kataloška procjena vozila te je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje ali razlučni vjerovnik za vozilo nema ključeve i prometnu dozvolu te ne može pristupiti prodaji. Vozila koja se nalaze kod stečajnog dužnika (3 vozila) još nisu u posjedu stečajnog upravitelja s dokumentacijom i ključevima pa se ne mogu unovčiti. Svemu tome je razlog nemogućnost pronalaženja ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji:

Razlučno pravo postoji na vozilima navedenim u ovom izvješću pod pokretninama i to brojevi 2), 3) i 4). Razlučno pravo ostvareno je rješenjem o ovrsi Ovr-47/17, provedba kojeg rješenja se vodi pri Općinskom sudu u Zagrebu.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, pa nitko nije nastavio s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioba):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će oglašavati prikupljanje pisanih ponuda za izvanknjižno vlasništvo nekretnine na adresi Gjüre Prejca 7, Zagreb. I dalje ostaje problem pronalaženja ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati pokretnine u vidu vozila (ključeve, prometne dozvole) stečajnom upravitelju.

Zagreb, 10. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić